



## Глава муниципального образования город Тула

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2019 № 397-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050201:2, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г.Тула, р-н Центральный, пр-кт Ленина, дом 54-б в части установления в границах земельного участка: максимального процента застройки, максимального коэффициента застройки, максимального коэффициента плотности застройки

На основании обращения администрации города Тулы от 23.10.2019 № 1544 – му/07/3 (вх. от 24.10.2019 № 1325/ПД), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27.06.2018 № 54/1299,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта постановления о предоставлении ООО «Европейский квартал» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050201:2, площадью 1201 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г.Тула, р-н Центральный, пр-кт Ленина, дом 54-б (территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3) в части установления:

- максимального процента застройки в границах земельного участка – 84%;
- максимального коэффициента застройки в границах земельного участка – 0,84;

- максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка – 1,41 (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 05 ноября по 25 ноября 2019 года.

2.1. Экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г.Тула, ул. Тургеневская, д. 67 с 05 ноября по 25 ноября 2019 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

2.2. Собрание участников публичных слушаний провести 25 ноября 2019 года в 18 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд с 05 ноября по 25 ноября 2019 года в будние дни с 9 часов до 17 часов; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) и официальном сайте Тульской городской Думы (<http://www.cityduma.tula.ru>).

5. Участники публичных слушаний обязаны предоставить сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Центральному территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального  
образования город Тула



О.А. Слюсарева

Приложение  
к постановлению Главы  
муниципального образования  
город Тула от 01.11.2019 № 397-п

Проект постановления  
администрации города Тулы

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050201:2

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденным решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление директора общества с ограниченной ответственностью «Европейский квартал» (далее – ООО «Европейский квартал») Нестерова Дмитрия Игоревича, на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.10.2019 № 71/001/003/2019-131208 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:050201:2, правообладатель: ООО «Европейский квартал», вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71-71-01/020/2010-577 от 01.07.2010);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 71:30:050201:2);

заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведенных Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить ООО «Европейский квартал» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050201:2, площадью 1201 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Центральный район, проспект Ленина, дом 54-б (территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3) в части установления:

- максимального процента застройки в границах земельного участка - 84%;
- максимального коэффициента застройки в границах земельного участка - 0,84;
- максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка -

1,41.

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npaci.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы

Д.В. Миляев